

CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CAO SU

Số: 08/BC-BKS.RCI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. HCM, ngày 05 tháng 5 năm 2026

**BÁO CÁO**  
**HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CAO SU**  
**Trình**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020.
- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát được quy định tại Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty CP Đầu Tư Xây Dựng Cao Su.
- Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-HĐHĐCĐ2025 ngày 31/05/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty CP Đầu Tư Xây Dựng Cao Su.
- Căn cứ Báo cáo Kế hoạch hoạt động năm 2025 của Ban kiểm soát Công ty tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.
- Căn cứ Kết quả theo dõi, kiểm tra, giám sát hoạt động quản lý điều hành và hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2025.

Ban kiểm soát (*Sau gọi tắt là "BKS"*) xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả hoạt động trong năm 2025 và Kế hoạch hoạt động năm 2026 như sau:

**I/ THÔNG TIN CHUNG VỀ DOANH NGHIỆP.**

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CAO SU.
- Địa chỉ: 267 Điện Biên Phủ, Phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Mã số doanh nghiệp: 0302623561.
- Mã chứng khoán: RCI.
- Vốn điều lệ: 180.000.000.000 đồng, trong đó:
  - + Vốn góp cá nhân: 50.000.000.000 đồng, chiếm 27,8% vốn điều lệ (Gồm 12 cổ đông)
  - + Vốn góp thể nhân: 130.000.000.000 đồng, chiếm 72,2% vốn điều lệ (Gồm 01 cổ đông)

**II/ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ NĂM 2025.**

**1/ Cơ cấu tổ chức, nhân sự của Ban kiểm soát:**

Ban kiểm soát Công ty nhiệm kỳ 2024–2029 gồm 03 thành viên, hoạt động theo chế độ kiểm nhiệm, như sau:

TT	Họ tên thành viên	Đơn vị công tác	Chức vụ	Ghi chú
1	Trần Văn Hiệu	Công ty CP Cao su Xuân Lộc	Trưởng ban	Kiểm nhiệm
2	Nguyễn Phúc Tín	Công ty CP Cao su Xuân Lộc	Thành viên	
3	Đỗ Thị Anh Thư	Công ty CP Tam Thắng	Thành viên	

**2/ Các hoạt động của Ban kiểm soát:**

**2.1/ Hoạt động giám sát của BKS:**

a/ Giám sát thường xuyên:

– Giám sát thường xuyên việc chấp hành các quy định của pháp luật, Điều lệ hoạt động của Công ty đối với Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc trong việc quản lý và điều hành Công ty.

– Giám sát việc thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 đã được thông qua ngày 31/05/2025.

– Giám sát các quyết định của Tổng giám đốc trong việc điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và của Hội đồng quản trị.

*b/ Giám sát theo kế hoạch:*

– Giám sát công tác kiểm kê tài sản Công ty, công tác kế toán, lập báo cáo tài chính, thẩm định báo cáo tài chính, báo cáo SXKD, tình hình quản lý và sử dụng các quỹ của Công ty.

– Giám sát tình hình quản trị nội bộ, tính công khai minh bạch của việc công bố thông tin và một số nội dung khác có liên quan đến quyền lợi của các cổ đông.

**2.2/ Kết quả đánh giá việc thực hiện công tác kiểm tra giám sát hoạt động của HĐQT và Ban Tổng giám đốc Công ty:**

– Trong năm 2025, HĐQT và Ban Tổng giám đốc Công ty đã chỉ đạo triển khai thực hiện hoàn thành tốt các chỉ tiêu kế hoạch SXKD, đầu tư và các nội dung khác theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua.

– Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc Công ty đã tuân thủ các quy định về tổ chức, quản lý điều hành để thực hiện tốt các nhiệm vụ.

– Hội đồng quản trị cùng Ban Tổng giám đốc đã nỗ lực chỉ đạo, điều hành và đưa ra nhiều giải pháp kịp thời, tháo gỡ khó khăn, kiểm soát tốt chi phí để hoàn thành các chỉ tiêu nhiệm vụ được giao trong năm.

**2.3/ Cơ chế phối hợp giữa BKS với HĐQT, Ban TGD Cty:**

– Cơ chế phối hợp giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị và Ban TGD Công ty đảm bảo nguyên tắc tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật cũng như quy định nội bộ của Công ty vì mục tiêu tăng trưởng bền vững.

– HĐQT và Ban TGD đã tạo điều kiện thuận lợi cho BKS thực hiện đầy đủ các chức năng nhiệm vụ của mình, BKS đã được thông báo, cung cấp, cập nhật đầy đủ thông tin về tình hình hoạt động, chiến lược về quản trị; các kiến nghị của BKS được HĐQT và Ban TGD tiếp thu, xem xét.

– Thủ lao, chi phí hoạt động của BKS trong năm được Ban điều hành Công ty chi trả đúng, đủ và được tổng hợp tại báo cáo gửi Đại hội 2026.

**II/ KẾT QUẢ CÔNG TÁC KIỂM TRA, GIÁM SÁT NĂM 2025.**

**1/ Giám sát tình hình thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2025.**

**1.1/ Về Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh.**

Công ty đã thực hiện quyết toán và kiểm toán độc lập báo cáo tài chính theo đúng quy định của Pháp luật hiện hành, kết quả một số chỉ tiêu chính như sau:

*Đvt: Tỷ đồng.*

TT	Chỉ tiêu	Theo NQ- ĐHĐCĐ TN2025	Thực hiện 2025	Tỷ lệ
1	Tổng doanh thu	223,04	347,71	155,90%
2	Tổng chi phí	212,60	331,31	155,84%
3	Lợi nhuận trước thuế	10,43	16,40	157,25%

4	Thuế TNDN	2,09	3,77	180,58%
5	Lợi nhuận sau thuế	8,35	12,64	151,42%

**\*/ Nhận xét:**

Trong năm 2025:

– Công ty đã hoàn thành vượt kế hoạch các chỉ tiêu nhiệm vụ được Đại hội đồng cổ đông thường niên giao.

– Công ty đã đảm bảo thực hiện các chế độ chính sách đối với CB.CNV và người lao động theo quy định của pháp luật, tiền lương hàng tháng được chi trả kịp thời, đầy đủ, đúng quy định, lương bình quân NLĐ năm 2025 là 11,96 trđ/người/tháng (tăng 1,9% so với kế hoạch 11,74 trđ/người/tháng).

**2/ Giám sát tình hình tài chính.****2.1/ Thẩm định Báo cáo tài chính năm 2025.**

– Vốn điều lệ của Công ty tại thời điểm 31/12/2025 là 180.000.000.000 đồng.

– Công ty thực hiện và phát hành báo cáo kiểm toán BCTC năm 2025 đúng thời hạn quy định của pháp luật. Bên cạnh đó, Ban điều hành Công ty cần lưu ý về “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ” được ghi tại báo cáo kiểm toán độc lập.

– Năm 2025, Công ty không thay đổi chính sách kế toán, luôn áp dụng nhất quán các phương pháp kế toán, khấu hao TSCĐ, phân bổ chi phí, chi phí trích trước..., các nghiệp vụ kinh tế phát sinh được ghi chép, hạch toán đầy đủ vào sổ sách kế toán theo đúng quy định hiện hành.

\*/ Ngoại trừ ảnh hưởng tại phần “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ” của kiểm toán viên, Ban kiểm soát thống nhất với số liệu Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của Công ty.

**2.2/ Một số chỉ số tài chính cơ bản của Công ty năm 2025:**

TT	Chỉ tiêu	Đvt	Thời điểm		Tăng/Giảm
			31/12/2025	31/12/2024	
<b>1</b>	<b>Khả năng thanh toán</b>				
	- Khả năng thanh toán tức thời (Tiền và các khoản tương đương tiền/ Nợ ngắn hạn)	Lần	0,07	0,02	0,06
	- Khả năng thanh toán nhanh ((Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho)/ Nợ ngắn hạn)	Lần	0,96	1,35	(0,39)
	- Khả năng thanh toán hiện hành (Tổng tài sản ngắn hạn/ Nợ ngắn hạn)	Lần	1,06	1,45	(0,39)
<b>2</b>	<b>Khả năng sinh lợi</b>				
	- Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu (ROS=Lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần)	%	25,95	13,67	12,28
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản (ROA=Lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản bình quân)	%	2,43	5,03	(2,60)
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu (ROE=Lợi nhuận sau thuế/ Vốn chủ sở hữu)	%	5,49	4,63	0,86

\*/ **Nhận xét:** Chỉ tiêu về khả năng thanh toán Công ty ở mức tốt (0,96; 1,06) cho thấy Công ty hiện có tình hình tài chính đảm bảo được nghĩa vụ trả nợ khi tới hạn, khả năng thanh toán nhanh của Công ty được đảm bảo.

**3/ Một số nhận xét và kiến nghị của Ban kiểm soát:**

Trong bối cảnh thực tế hiện nay và dự báo cho những năm tới, để nâng cao hiệu quả cũng như hạn chế rủi ro trong quá trình quản lý, điều hành, Ban kiểm soát đưa ra một số nhận xét, kiến nghị như sau:

– Thường xuyên bám sát những thay đổi, yêu cầu về chủ trương, chính sách của Nhà nước nhất là chính sách thuế, luật lao động... để áp dụng, vận dụng linh hoạt, phù hợp cho doanh nghiệp.

– Về hệ thống kiểm soát nội bộ: Công ty cần định kỳ rà soát, đánh giá và điều chỉnh hệ thống các quy chế, quy trình, quy định nội bộ cho phù hợp với thực tiễn, để việc kiểm soát rủi ro được thực hiện hiệu quả trong toàn Công ty nhằm nâng cao vai trò của hệ thống kiểm soát nội bộ. Bên cạnh đó, Ban điều hành cùng toàn thể CNV.LĐ toàn Công ty cần nâng cao tinh thần tuân thủ các quy chế, quy trình giảm thiểu rủi ro, quản lý tốt chi phí trong công tác quản lý, đầu tư XD/CB và mua sắm hàng hoá, trang thiết bị, dịch vụ góp phần gia tăng lợi nhuận cho Công ty.

– Về nguồn nhân lực: Ban điều hành tiếp tục xem xét, chú trọng việc sử dụng nhân sự phù hợp và có kế hoạch đào tạo chuyên môn, nghiệp vụ cho NLĐ nhằm đáp ứng nhu cầu công việc ngày một cao.

### III/ KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2026.

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, Ban kiểm soát dự kiến Kế hoạch hoạt động trong năm 2026 với một số nội dung cơ bản như sau:

– Tiếp tục công tác giám sát việc chấp hành các quy định của pháp luật, quy định của Công ty; Công tác quản trị, điều hành của HĐQT và Ban Tổng giám đốc.

– Tiếp tục công tác giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 và các Nghị quyết khác của HĐQT. Thường xuyên tham gia các cuộc họp của HĐQT, Ban Tổng giám đốc, các cuộc họp giao ban hàng tuần của Công ty.

– Tiếp tục công tác giám sát việc thực hiện kế hoạch SXKD, Đầu tư XD/CB, việc thực hiện, tuân thủ các quy chế nội bộ của Công ty.

– Tiếp tục công tác giám sát, kiểm tra tính tuân thủ, độ tin cậy và hợp lý trong công tác kế toán, thống kê, lập BCTC; thẩm định BCTC bán niên (nếu có) và năm của Công ty lập.

– Thực hiện một số công việc khác theo chức năng nhiệm vụ được quy định tại Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các việc khác theo yêu cầu của Cổ đông Công ty.

Trên đây là báo cáo của Ban kiểm soát trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026. Ban kiểm soát xin trân trọng cảm ơn sự tín nhiệm của Quý Cổ đông Công ty, sự hỗ trợ và tạo điều kiện của HĐQT và Ban Tổng giám đốc Công ty để Ban kiểm soát chúng tôi hoàn thành nhiệm vụ của mình.

Kính chúc toàn thể Quý Cổ đông và gia đình luôn mạnh khỏe và thành công. Chúc Đại hội thành công tốt đẹp.

Trân trọng./.

**TM. BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN**



**TRẦN VĂN HIỆU**

**Nơi nhận:**

- Đại Hội Đồng Cổ Đông;
- HĐQT, Ban TGD;
- Các t/viên BKS;
- Lưu VT, BKS.